



Moderne og rummelig bolig

Denne moderne bolig på 67 m² er sammensat af to funktionelle moduler og rummer alt, hvad den moderne familie har brug for i et kompakt, effektivt og gennemtænkt layout. Boligen er ideel som fritliggende enhed eller som del af rækkehusbebyggelse.

Indretningen er lys og venlig med store vinduespartier, som giver et dejligt dagslysindfald og skaber en behagelig rumfornemmelse i hele boligen. De åbne rumforløb og nøje udvalgte materialer understøtter en afslappet og stilren atmosfære.

Boligen er opført med præfabrikerede træelementer, hvilket giver en høj grad af præcision, energieffektivitet og et ensartet finish. Den er designet til lavt energiforbrug og minimalt vedligehold.

Boligen indeholder:

- Et indbydende køkken-alrum i åben forbindelse med opholdsrum. Et rum, hvor der er plads til både madlavning, spisning og hygge.
- Et rummeligt soveværelse med god plads til dobbeltseng og garderobe.
- Ekstraværelse velegnet til såvel børneværelse som kontor. Et værelse med fleksible anvendelsesmuligheder.
- Funktionel og indbydende entre med plads til opbevaring.
- Rummeligt badeværelse opført som vådrum med lækre overflader og praktisk indretning.



Opvarmning, tilslutning og indeklima

Boligen opvarmes med en moderne luft-til-luft varmepumpe, der giver boligen en behagelig temperatur året rundt, samtidig med at energiforbruget holde nede.

Byggeriet er udstyret med automatiske rumfølere i alle rum, som gør at temperaturen kan styres individuelt. Derudover sikrer mekanisk ventilation med varmegenvinding et sundt og balanceret indeklima. De

Boligen er desuden forberedt til tilslutning af solceller, hvilket gør det muligt at reducere elforbruget yderligere og opnå en endnu grønnere boligprofil. Det giver fleksibilitet til både helårs- og fritidsbrug, og kan bidrage positivt til boligens energimærke.

Tekniske data

- Omfang: 67 m².
- Energiklasse: Overholder BR18 for permanent byggeri
- Opvarmning: Luft-til-luft varmepumpe.
- Tilslutning: Klargjort til solceller.
- Klimastyring: Automatiske rumfølere for individuel styring.
- Yderbeklædning: Træbeklædning på facade og 1 tagpap i 1 lagsløsning.
- Loftbeklædning: Heraklit træbeton lys fin.
- Indvendig højde: 2,5 meter
Længde: 9,046 meter + 1,99 meter terrasse
Bredde: 7,892 meter
Højde: 3,422 meter

